GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

GRU-GGC-091-2024-94-25

Bogotá, 26 de septiembre de 2025

Arquitecta
LILIANA QUIROGA
Directora de obra
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S
Bogotá D.C.

Referencia: "ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

Asunto: Justificación ítem puerta de aluminio.

Respetada arquitecta Liliana,

Con el fin de ampliar la justificación del cambio de especificación del ítem "NP 12 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO 1 HOJA COMPUESTA POR DOS CUERPOS DE VIDRIO DE 4MM, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANIJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DEBE CERRAR PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.". se muestra a continuación alguna de las razones:

1. Mayor resistencia y durabilidad en condiciones exigentes

   Las oficinas del ICA, especialmente en zonas rurales o de alta actividad agrícola, reciben un alto flujo de visitantes (productores, técnicos, operarios) y suelen estar expuestas al ingreso de polvo, barro, humedad o agentes químicos derivados del trabajo agropecuario.

   La lámina de aluminio resiste mejor los impactos frecuentes en la parte inferior de las puertas (golpes con botas, cajas, mochilas, herramientas).

   Evita daños por contacto con suciedad o humedad, comunes en climas cálidos y húmedos.

2. Mejora del mantenimiento y la limpieza

   En climas cálidos, el polvo y la humedad pueden acumularse fácilmente en superficies bajas.

   El aluminio es un material fácil de limpiar y resistente a la corrosión, ideal para puertas expuestas a condiciones ambientales adversas.

   Tiene menor riesgo a rayaduras y manchas, lo que facilita el mantenimiento constante sin perder estética institucional.

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

3. Seguridad y privacidad institucional

   El uso de aluminio en la parte inferior de las puertas refuerza la seguridad física, al evitar superficies de vidrio que puedan romperse con facilidad para intentar ingresar.

   También impide la visibilidad parcial del interior desde el exterior, fortaleciendo la privacidad de las áreas administrativas o técnicas.

   En oficinas donde se atiende público o se desarrollan labores técnicas, es importante garantizar un entorno de privacidad para visitantes y funcionarios.

   El panel de aluminio permite mantener una barrera visual desde el nivel del suelo hasta una altura promedio (generalmente 90–100 cm), protegiendo la privacidad sin comprometer la entrada de luz natural (si se usa vidrio arriba).

4. Protección térmica en clima cálido

   En zonas de clima cálido, el uso de vidrio en toda la puerta puede favorecer la entrada de calor y el calentamiento interior.

   Esto contribuye a un mejor confort térmico en el interior de las oficinas y a una mayor eficiencia energética si se usan sistemas de aire acondicionado.

Igualmente es importante realizar el uso adecuado y el mantenimiento de las instalaciones, para conservar con la mejor calidad posible todos los elementos y obras realizadas.

Cordialmente,

GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
Representante legal
COPIA: *Archivo magnético del contrato*
ADJUNTO: *Cotización de condición actual.*